





## **J. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

---

- 1. Situació**
- 2. Àmbit del Pla Especial Urbanístic (PEU) i de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs (EIN)**
- 3. Pla Territorial Metropolità de Barcelona**
- 4. Pla Director Urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs**
- 5. Planejament municipal vigent (classificació)**
- 6. Planejament municipal vigent (qualificació)**
- 7. Infraestructures de serveis existents**
- 8. Estructura de la propietat i espais gestionats pel Consorci**
- 9. Patrimoni arquitectònic, arqueològic, natural i camins**
- 10. Usos del sòl**

Barcelona, maig de 2021

Carme Carcaño

L'arquitecta de

l'equip de Projectes

Anna Peralta

L'arquitecta de

l'equip de Projectes

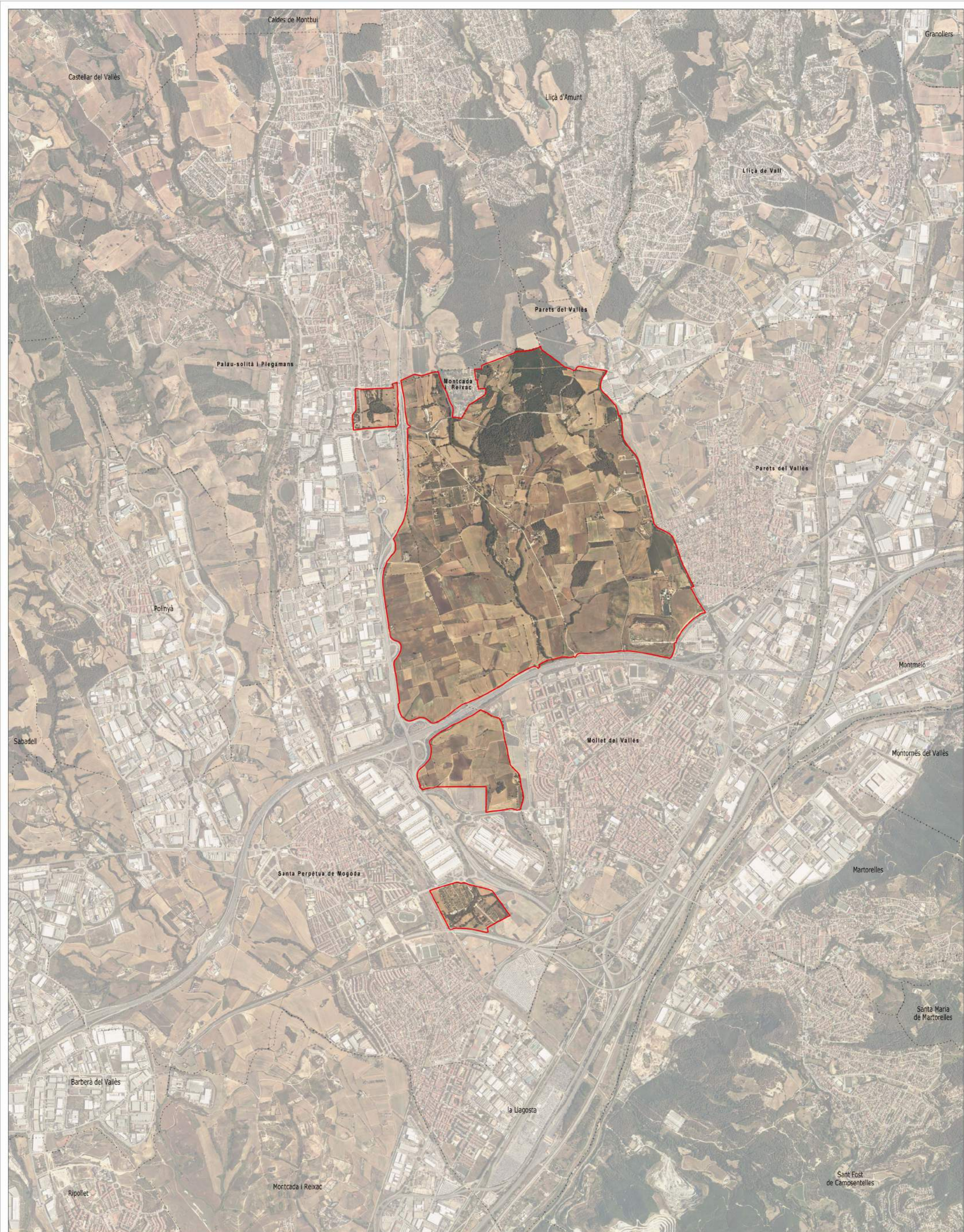
Jordi Rifà

Coordinador de

Projectes

Sergi Espiau

Director de Projectes

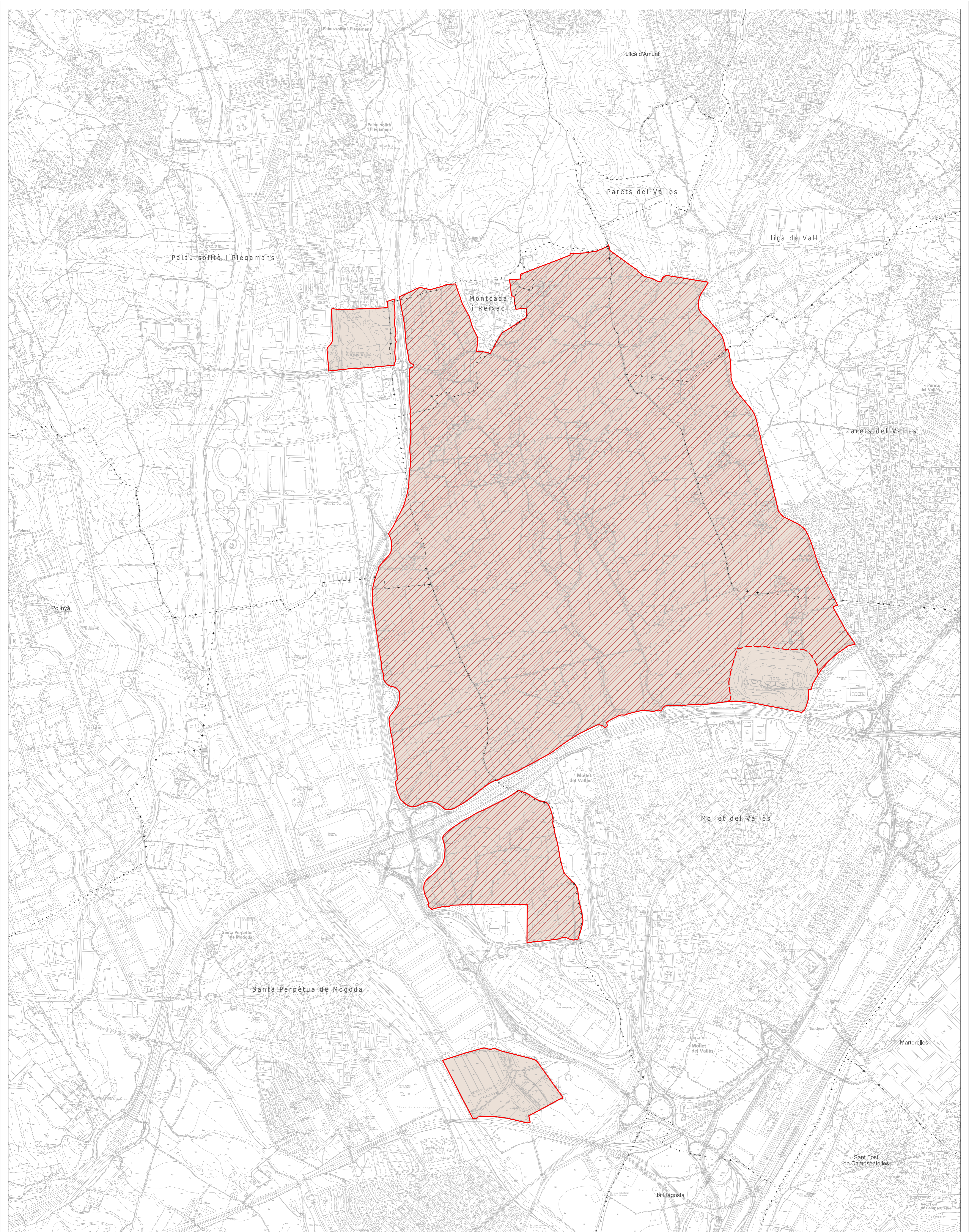


- LLEGGENDA**
- Límit àmbit Pla Especial
  - Límit municipal

**AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge**  
**Situació**

Equip redactor: Direcció de projectes  
 Fitxer: i.1\_Situació.dgn

i.1

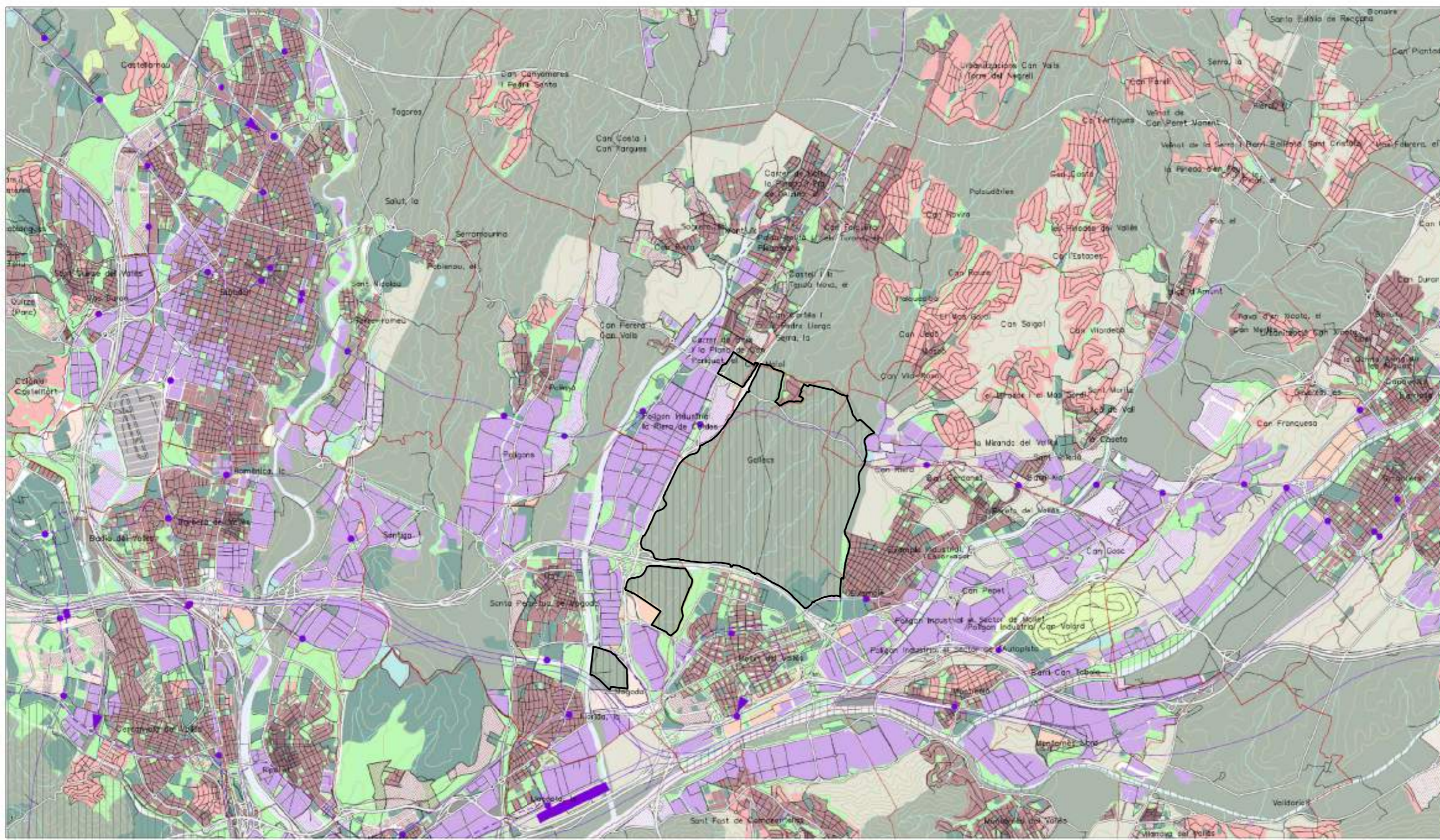


Sup. PE = 7.540.793 m<sup>2</sup>  
 Sup. PEIN = 6.997.993 m<sup>2</sup>

- LLEGGENDA
- Límit àmbit Pla Especial
  - Límit àmbit inclòs en el PEIN
  - Límit municipal

**AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge**  
**Àmbit del Pla Especial i del PEIN**

Equip redactor: Direcció de projectes  
 Fitxer: i2\_Ambit PE i PEIN.dgn



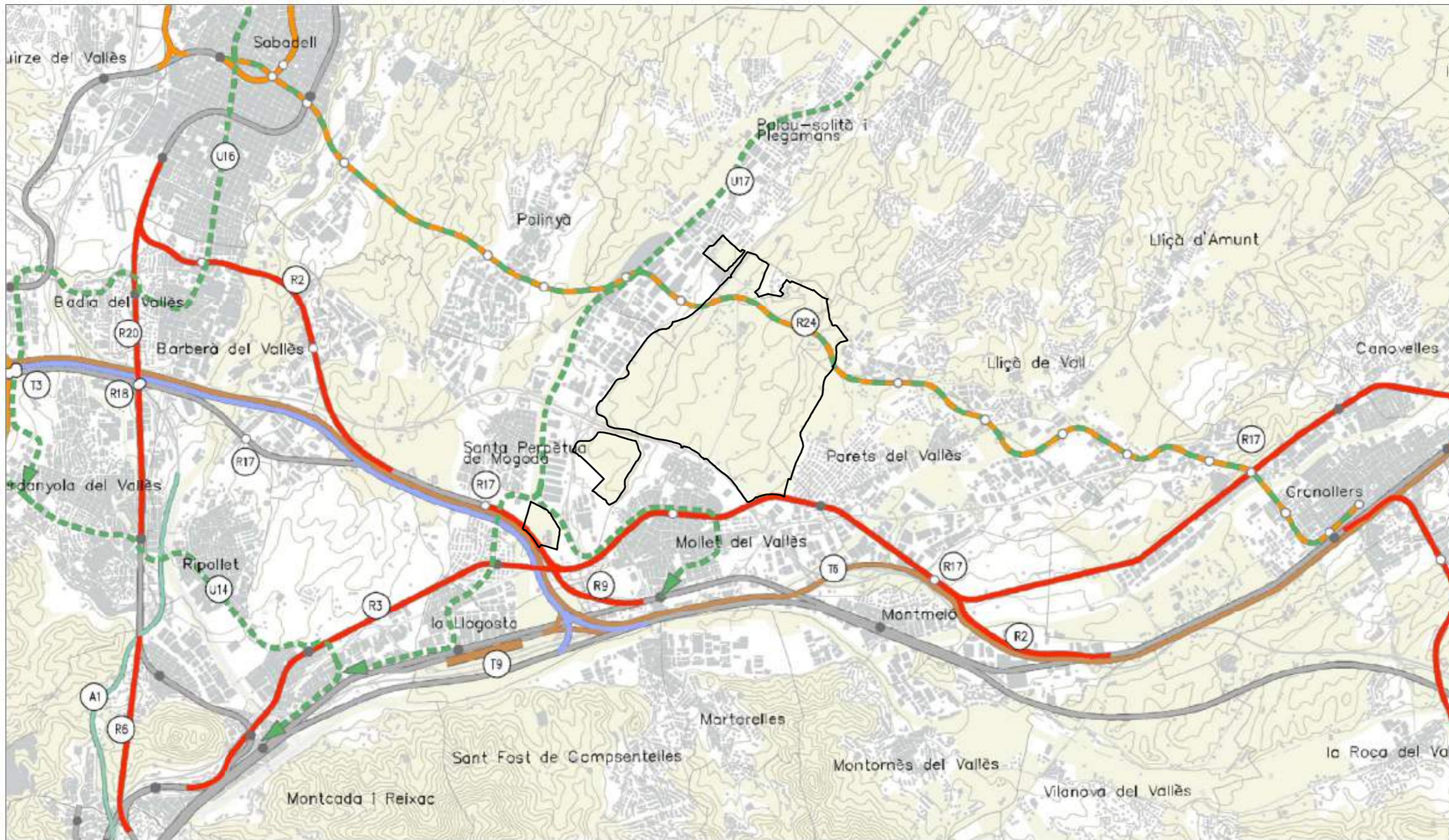
### SISTEMA D'ESPAIS OBERTS I PLANEJAMENT

#### ESPAIS OBERTS - PROPOSTA

- Espais amb protecció jurídica supramunicipal; Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorci) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva

#### INFRAESTRUCTURES

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària  
(Traçats i enllaços indicatius)

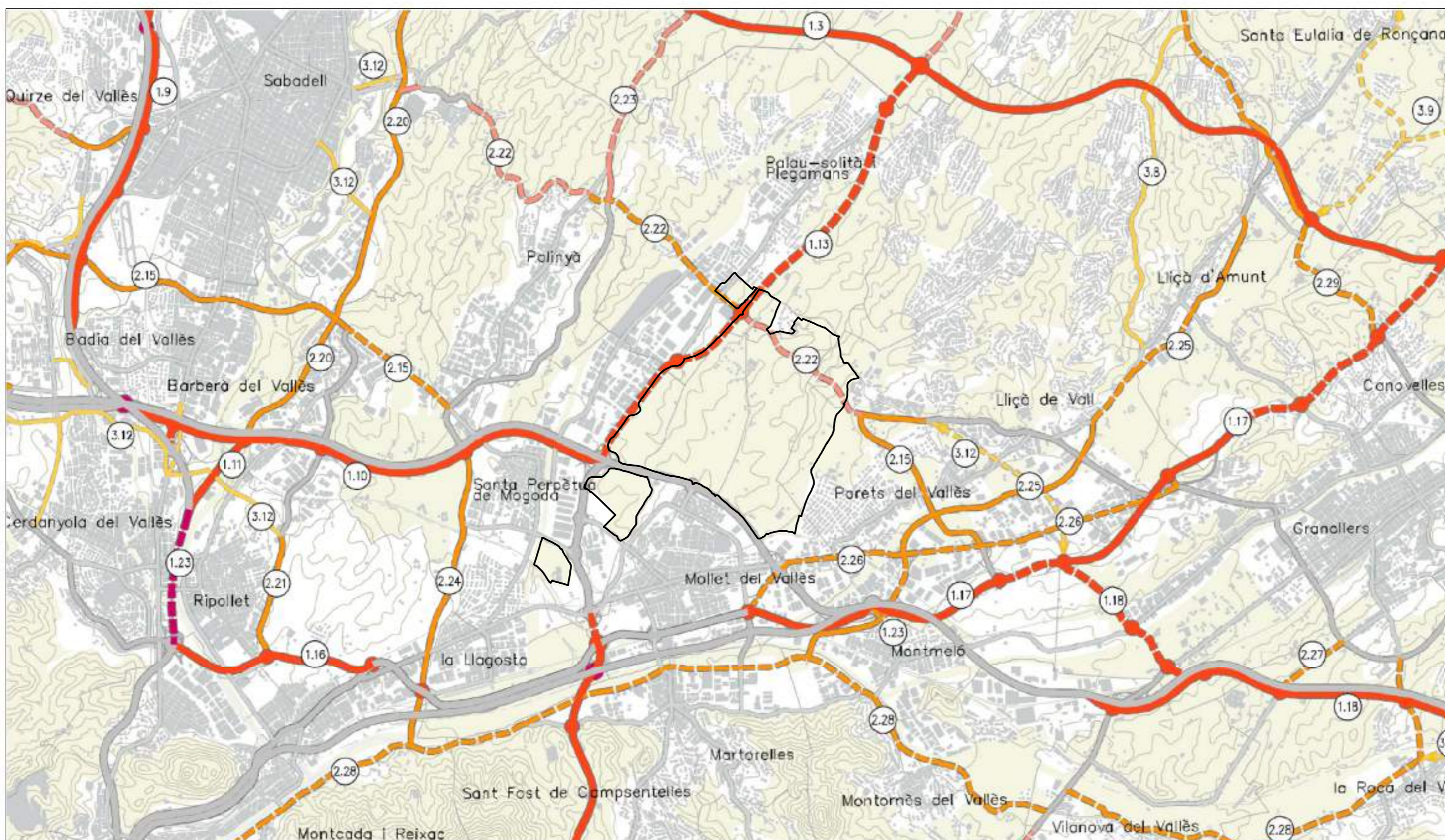


### INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT FERROVIARI

#### TIPUS D'INFRAESTRUCTURA

- Xarxa d'altres prestacions
- Xarxa exclusiva per a mercaderies
- Xarxa de Rodalies
- Xarxa de Rodalies - Alternatives a estudiar
- Xarxa d'FGC
- Xarxa d'FGC - Alternatives a estudiar
- Xarxa de tren-tramvia
- Xarxa de Metro
- Connexions de Tramvia o d'Autobús en plataforma reservada
- Plataformes BUS-VAO
- Xarxa ferroviària existent
- Xarxa ferroviària en desús

- Xarxa de Rodalia, FGC i Tren-tramvia
- (R9) Desdoblament de la línia Papiol - Mollet entre Santa Perpètua de la Moguda i Mollet
  - (R24) Nova línia de tren-tramvia Sabadell - Granollers
  - (R17) Nova estació sobre la línia existent de rodalies
- Xarxa de tramvia o plataformes reservades d'autobús
- (U17) Connexió de l'eix de la Riera de Caldes



### INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT VIARI

#### CATEGORIES D'ACTUACIONS VIÀRIES

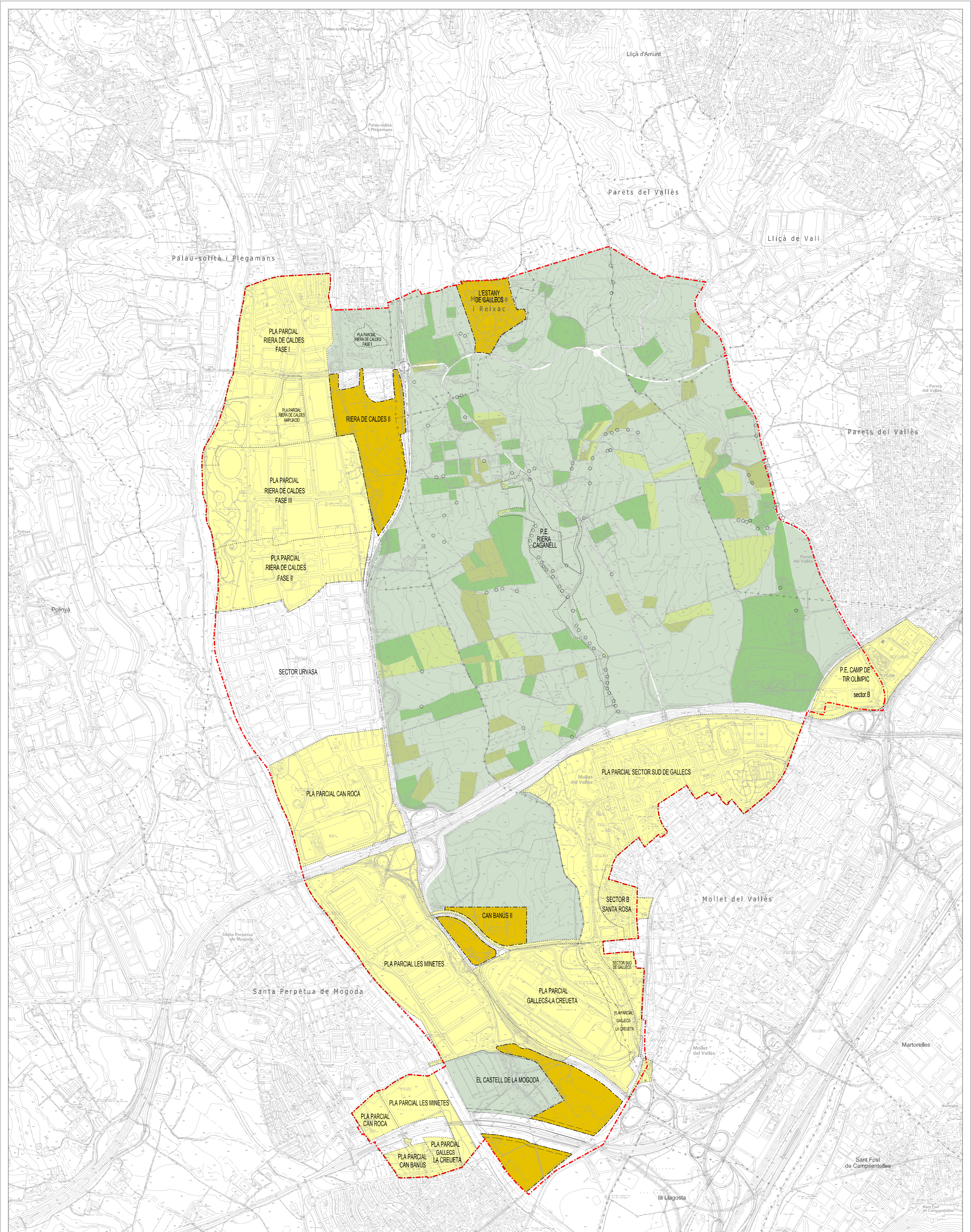
- Xarxa viària existent
- Autopistes i Autovies existents - Millora de via existent
- Vies Estructurants Primàries - Nova via
- Vies Estructurants Primàries - Millora de via existent
- Connexió a estudiar
- Vies Estructurants Suburbanes Primàries - Millora de via existent
- Vies Estructurants Secundàries - Nova via
- Vies Estructurants Secundàries - Millora de via existent
- Vies Estructurants Suburbanes Secundàries - Nova via
- Vies Estructurants Suburbanes Secundàries - Millora de via existent
- Vies Integrades - Nova via
- Vies Integrades - Millora de via existent
- Vies Integrades - Nova via amb traçat per definir
- Noves vies per a vehicles pesants

- Vies estructurants primàries
- (1.13) Ampliació C-59. Tram Palau-solità i Plegamans - Caldes de Montbui
- Vies estructurants secundàries
- (2.22) Millora i variants de la C-155

LLEGGENDA  
 Limit àmbit Pla Especial

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Equip redactor: Direcció de projectes  
 Fitxer: i.3\_Pa Territorial Metropolità.dgn.dgn



LLEGGENDA

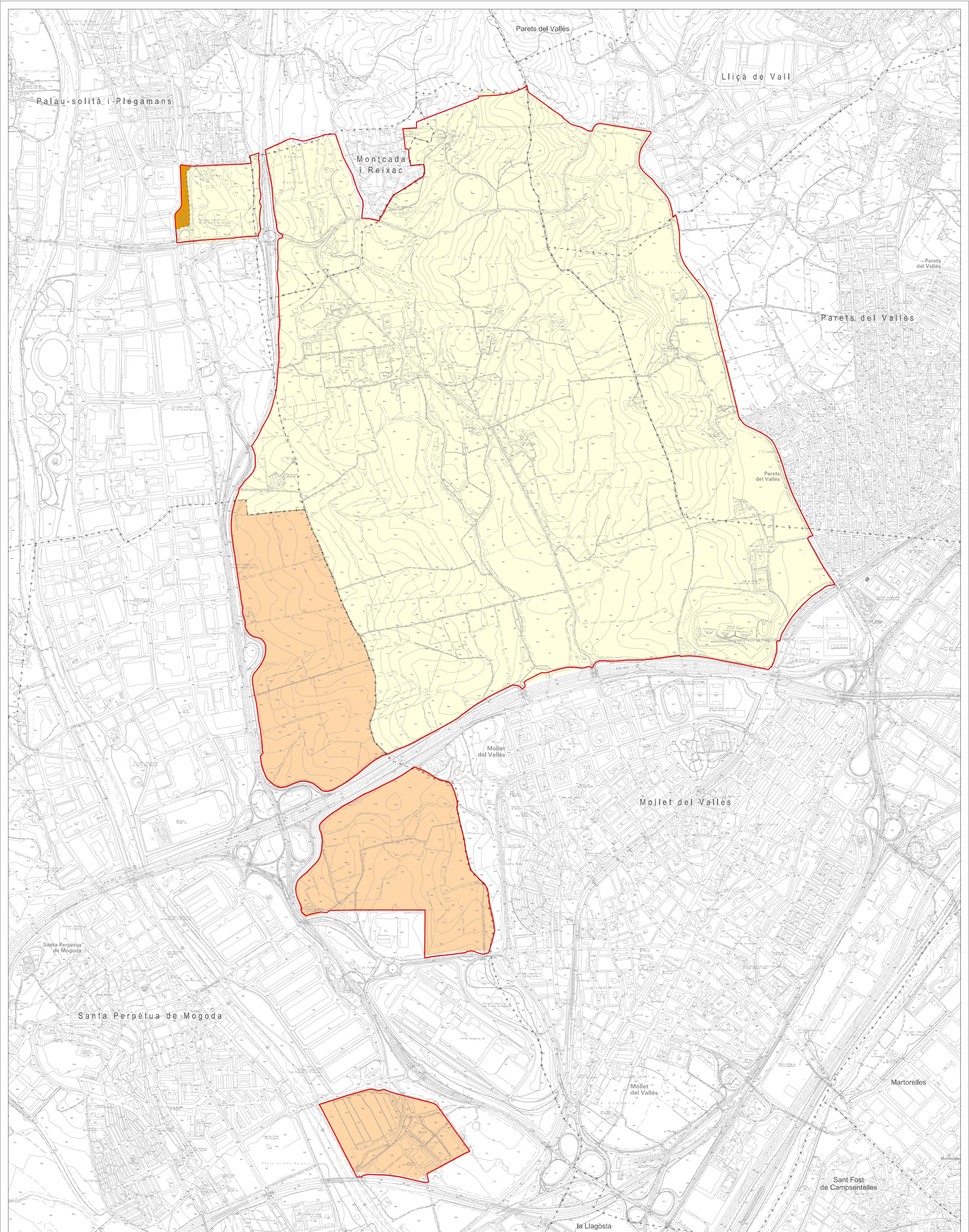
- Limit àmbit Pla Director Urbanístic
- Limit municipal

- Nous sectors proposats
- Sectors desenvolupats
- Espais lliures nucli central

**AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge PDU de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs**

Equip redactor: Direcció de projectes  
 Fitxer: i.4\_Pla Director ACTUR.dgn

i.4



**LLEGENDA**

—+— Limit àmbit Pla Especial

- - - + - - - Limit municipal

**CLASSIFICACIONS**

SNU Sòl No Urbanitzable

SUNP Sòl Urbanitzable No Programat

SUD Sòl Urbanitzable Delimitat

**AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge**  
**Planejament vigent. Classificació**

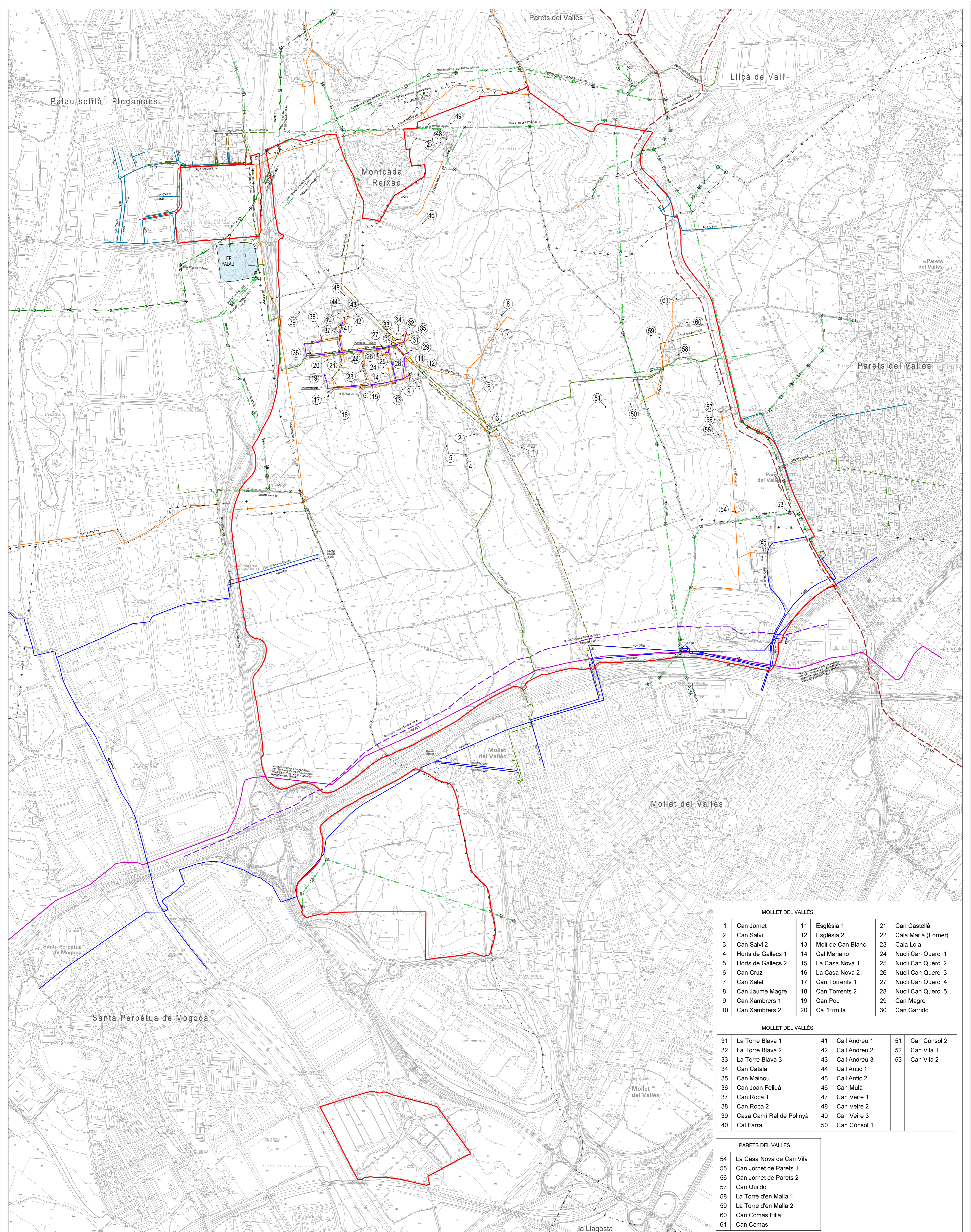
Equip redactor: Direcció de projectes

Fitxer: i.5. Planejament Vigent Classificació

**i.5**







MOLLET DEL VALLÈS					
1	Can Jorret	11	Església 1	21	Can Castellà
2	Can Salvi	12	Església 2	22	Cala Maria (Forner)
3	Can Salvi 2	13	Molí de Can Blanc	23	Cala Lola
4	Horts de Gallecs 1	14	Ca'l Mariano	24	Nucli Can Querol 1
5	Horts de Gallecs 2	15	La Casa Nova 1	25	Nucli Can Querol 2
6	Can Cruz	16	La Casa Nova 2	26	Nucli Can Querol 3
7	Can Xalet	17	Can Torrents 1	27	Nucli Can Querol 4
8	Can Jaume Magre	18	Can Torrents 2	28	Nucli Can Querol 5
9	Can Xambres 1	19	Can Pou	29	Can Magre
10	Can Xambres 2	20	Ca l'Ermítia	30	Can Garrido

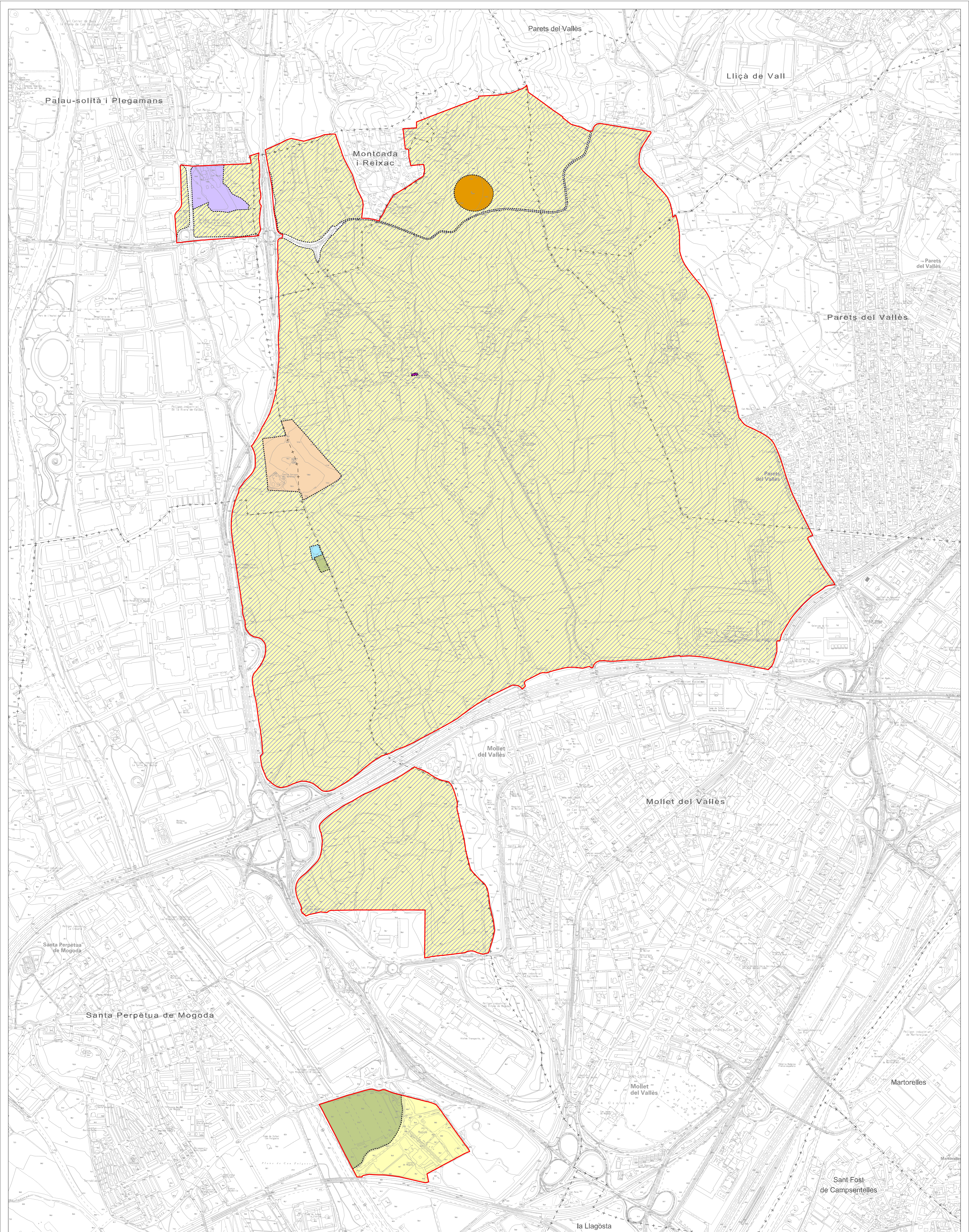
MOLLET DEL VALLÈS					
31	La Torre Blava 1	41	Ca l'Andreu 1	51	Can Cònsol 2
32	La Torre Blava 2	42	Ca l'Andreu 2	52	Can Vila 1
33	La Torre Blava 3	43	Ca l'Andreu 3	53	Can Vila 2
34	Can Català	44	Ca l'Antic 1		
35	Can Mainou	45	Ca l'Antic 2		
36	Can Joan Feliuà	46	Can Mula		
37	Can Roca 1	47	Can Veire 1		
38	Can Roca 2	48	Can Veire 2		
39	Casa Camí Ral de Polinyà	49	Can Veire 3		
40	Cal Farra	50	Can Cònsol 1		

PARETS DEL VALLÈS	
54	La Casa Nova de Can Vila
55	Can Jorret de Paret 1
56	Can Jorret de Paret 2
57	Can Quidó
58	La Torre d'en Malla 1
59	La Torre d'en Malla 2
60	Can Comas Filla
61	Can Comas

- LLEGGENDA**
- Limit àmbit Pla Especial
  - Limit municipal
- SERVEIS EXISTENTS**
- Línia AT aèria
  - Línia MT aèria (FECSA-ENDESA)
  - Línia MT soterrada (FECSA-ENDESA)
  - Línia BT soterrada (FECSA-ENDESA)
  - Línia d'enllumenat públic
  - Col lector de residuals (ACA)
  - Canonada de residuals (A.J. PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS)
  - Canonada d'aigua (CASSA)
  - Canonada d'aigua (ATLL)
  - Línia telefonia (TELFÓNICA)
  - Oleoducte Tarragona-Barcelona-Girona (CLH)
  - Gasoducte Ø20" (ENAGAS)

**AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge**  
**Infraestructures de serveis existents**

Equip redactor: Direcció de projectes  
 Fitxer: I7\_Serveis existents



**LLEGENDA**

- Limit àmbit Pla Especial
- Limit municipal
- Limit finca

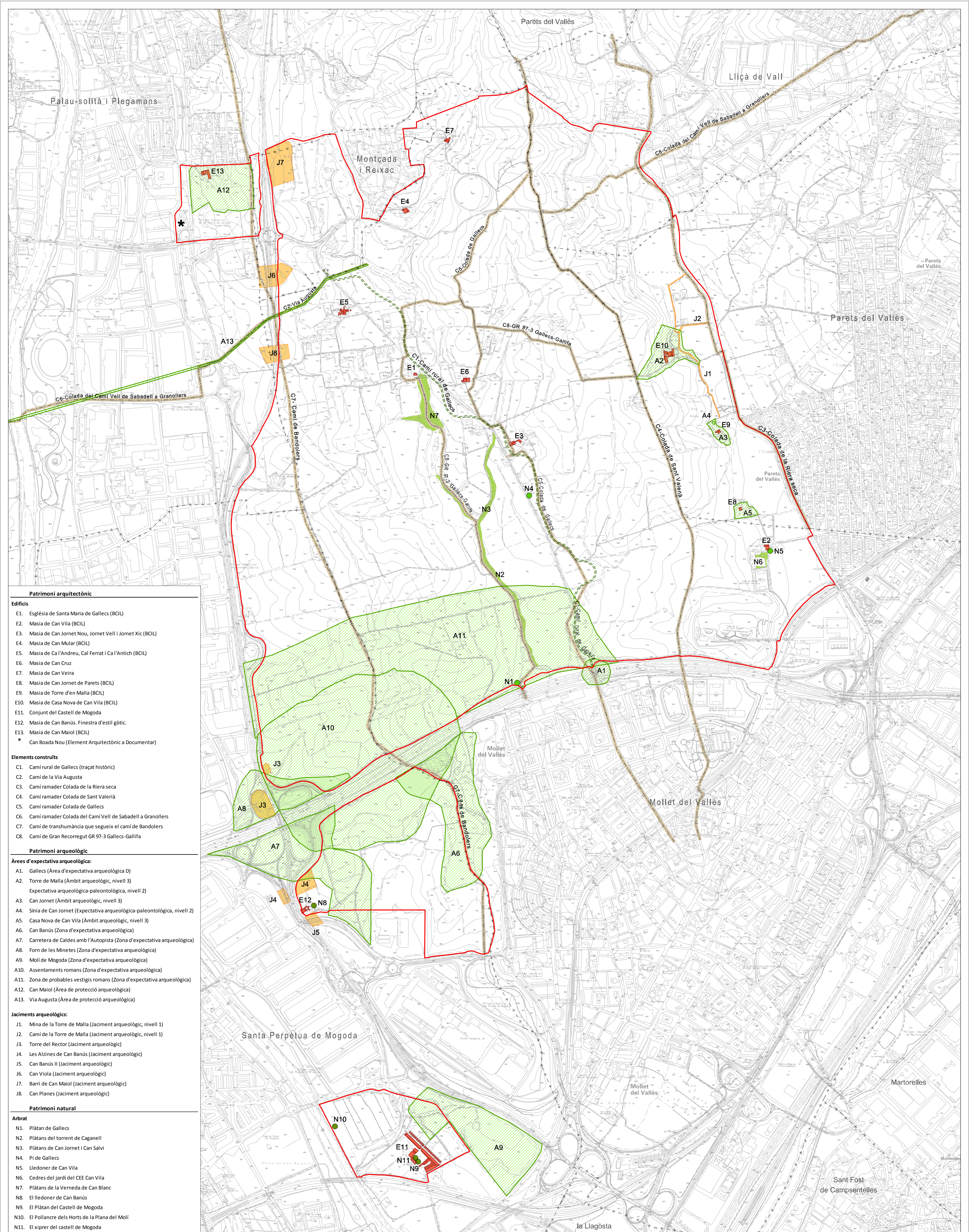
**ESTRUCTURA PROPIETAT**

- Incasòl
- Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda
- Ajuntament de Palau-solità i Plegamans
- Radio Televisión Española
- Compañía de Emisiones y Publicidad, S.A
- Arquebisbat de Barcelona
- Aigües del Ter i del Llobregat

- Espais a gestionar pel Consorci de Gallecs

**AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge**  
**Estructura de la propietat i espais gestionats pel Consorci**

Equip redactor: Direcció de projectes  
 Fitxer: i.8\_Estructura propietat



Patrimoni arquitectònic	
<b>Edificis</b>	
E1.	Església de Santa Maria de Gallecs (BCIL)
E2.	Masia de Can Vila (BCIL)
E3.	Masia de Can Jornet Nou, Jornet Vell i Jornet Xic (BCIL)
E4.	Masia de Can Mular (BCIL)
E5.	Masia de Ca l'Andreu, Cal Ferrat i Ca l'Antich (BCIL)
E6.	Masia de Can Cruz
E7.	Masia de Can Veira
E8.	Masia de Can Jornet de Parets (BCIL)
E9.	Masia de Torre d'en Malla (BCIL)
E10.	Masia de Casa Nova de Can Vila (BCIL)
E11.	Conjunt del Castell de Mogoda
E12.	Masia de Can Banús. Finestra d'estil gòtic.
E13.	Masia de Can Maiol (BCIL)
*	Can Boada Nou (Element Arquitectònic a Documentar)
<b>Elements construïts</b>	
C1.	Camí rural de Gallecs (traçat històric)
C2.	Camí de la Via Augusta
C3.	Camí ramader Colada de la Riera seca
C4.	Camí ramader Colada de Sant Valerià
C5.	Camí ramader Colada de Gallecs
C6.	Camí ramader Colada del Camí Vell de Sabadell a Granollers
C7.	Camí de transhumància que segueix el camí de Bandolers
C8.	Camí de Gran Recorregut GR 97-3 Gallecs-Gallifa
Patrimoni arqueològic	
<b>Àrees d'expectativa arqueològica:</b>	
A1.	Gallecs (Àrea d'expectativa arqueològica D)
A2.	Torre de Malla (Àmbit arqueològic, nivell 3) Expectativa arqueològica-paleontològica, nivell 2)
A3.	Can Jornet (Àmbit arqueològic, nivell 3)
A4.	Sinia de Can Jornet (Expectativa arqueològica-paleontològica, nivell 2)
A5.	Casa Nova de Can Vila (Àmbit arqueològic, nivell 3)
A6.	Can Banús (Zona d'expectativa arqueològica)
A7.	Carretera de Caldes amb l'Autopista (Zona d'expectativa arqueològica)
A8.	Forn de les Minetes (Zona d'expectativa arqueològica)
A9.	Molí de Mogoda (Zona d'expectativa arqueològica)
A10.	Assentaments romans (Zona d'expectativa arqueològica)
A11.	Zona de probables vestigis romans (Zona d'expectativa arqueològica)
A12.	Can Maiol (Àrea de protecció arqueològica)
A13.	Via Augusta (Àrea de protecció arqueològica)
<b>Jaciments arqueològics:</b>	
J1.	Mina de la Torre de Malla (Jaciment arqueològic, nivell 1)
J2.	Camí de la Torre de Malla (Jaciment arqueològic, nivell 1)
J3.	Torre del Rector (Jaciment arqueològic)
J4.	Les Alzines de Can Banús (Jaciment arqueològic)
J5.	Can Banús II (Jaciment arqueològic)
J6.	Can Viola (Jaciment arqueològic)
J7.	Barri de Can Maiol (Jaciment arqueològic)
J8.	Can Planes (Jaciment arqueològic)
Patrimoni natural	
<b>Arbrat</b>	
N1.	Plàtan de Gallecs
N2.	Plàtans del torrent de Caganell
N3.	Plàtans de Can Jornet i Can Salvi
N4.	Pi de Gallecs
N5.	Lledoner de Can Vila
N6.	Cedres del jardí del CEE Can Vila
N7.	Plàtans de la Verneda de Can Blanc
N8.	El lledoner de Can Banús
N9.	El Plàtan del Castell de Mogoda
N10.	El Pollancre dels Horts de la Plana del Molí
N11.	El xiprer del castell de Mogoda

LLEGGENDA

- Limit àmbit Pla Especial
- + — Limit municipal

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- Edificis (E)
- Edifici
- Elements construïts (C)
- Antic Camí de Gallecs
- Camins i senders

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

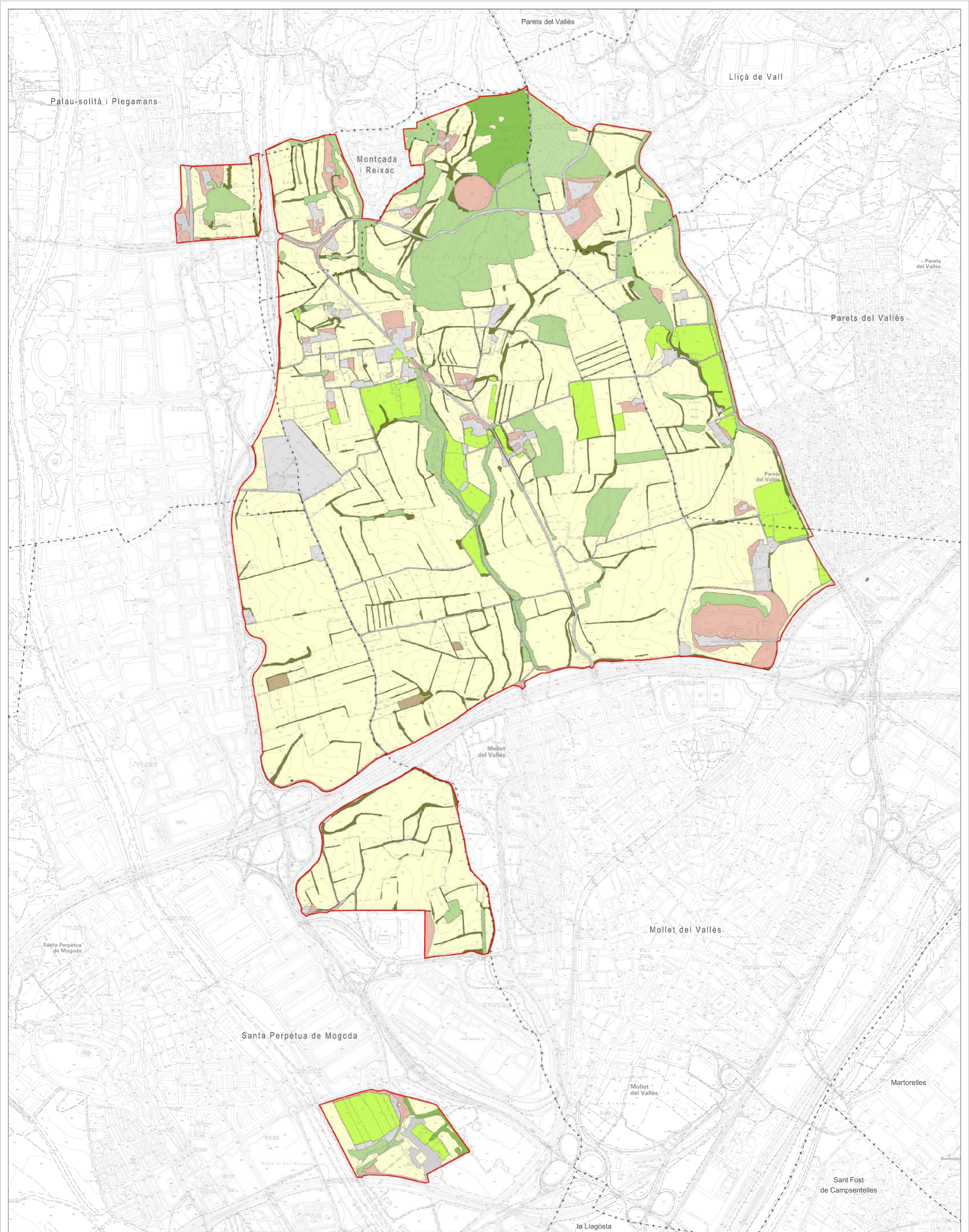
- Àrees d'expectativa arqueològica (A)
- Àrea d'expectativa arqueològica
- Jaciments arqueològics (J)
- Jaciment arqueològic

PATRIMONI NATURAL

- Arbrat (N)
- Arbre
- Abredes

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge Patrimoni arquitectònic, arqueològic, natural i camins

Equip redactor: Direcció de projectes  
 Fitxer: I\_9\_Patrimoni arquitectonic.dgn



LLEENDA

- Limit àmbit Pla Especial
- Limit municipal

USOS DEL SÒL

- Conreus herbacis de secà
- Conreus herbacis de regadiu
- Conreus llenyosos
- Forestal
- Marges de conreus
- Camps abandonats i zones ruderals
- Zones construïdes i viàri

**AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge**  
**Usos del sòl**

Equip redactor: Direcció de projectes  
 Fitxer: i.10\_Usos sol.dgn

i.10