

J. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- 1. Situació**
- 2. Àmbit del Pla Especial Urbanístic (PEU) i de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs (EIN)**
- 3. Pla Territorial Metropolità de Barcelona**
- 4. Pla Director Urbanístic de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs**
- 5. Planejament municipal vigent (classificació)**
- 6. Planejament municipal vigent (qualificació)**
- 7. Infraestructures de serveis existents**
- 8. Estructura de la propietat i espais gestionats pel Consorci**
- 9. Patrimoni arquitectònic, arqueològic, natural i camins**
- 10. Usos del sòl**

Barcelona, maig de 2021

Carme Carcaño

L'arquitecta de

l'equip de Projectes

Anna Peralta

L'arquitecta de

l'equip de Projectes

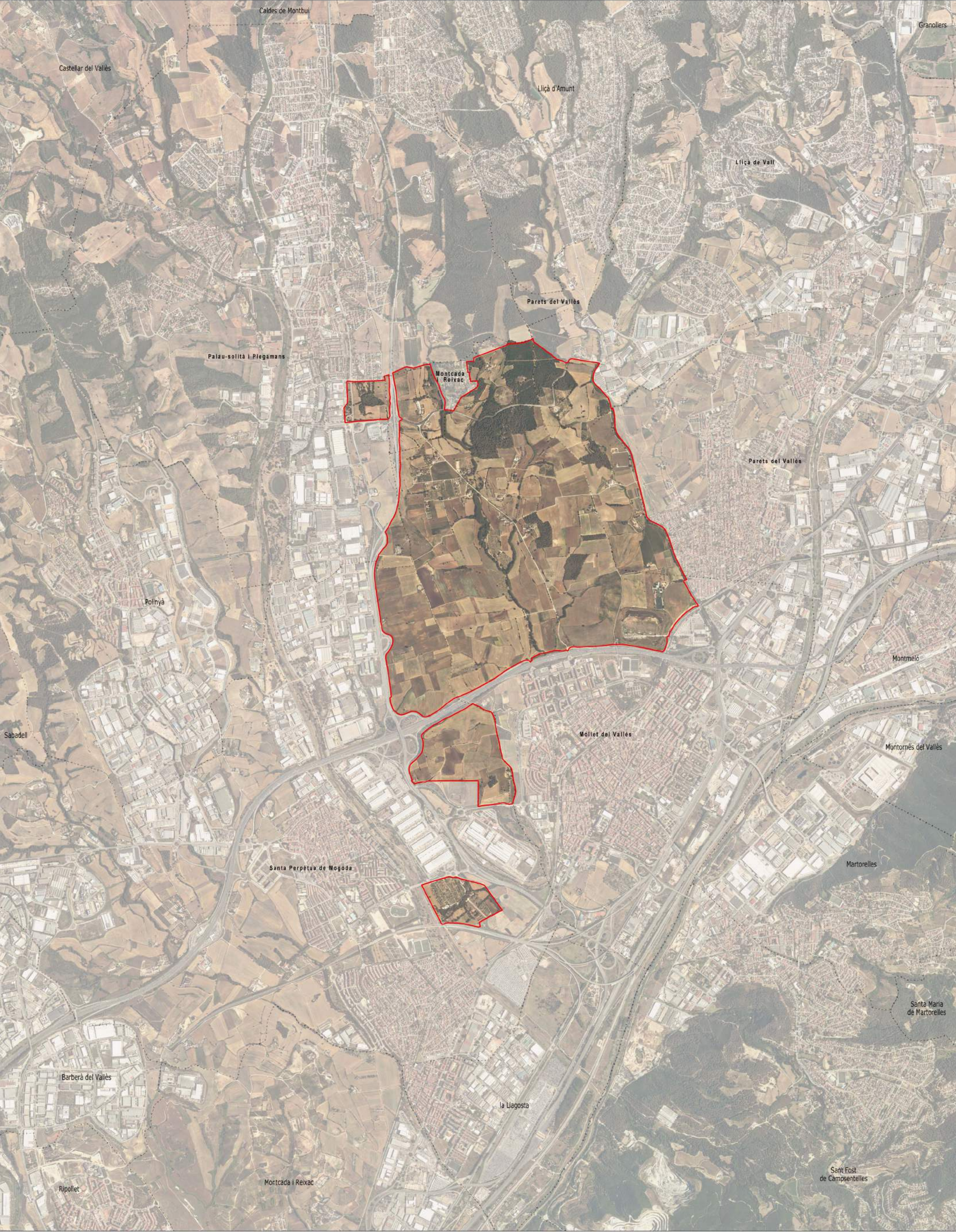
Jordi Rifà

Coordinador de

Projectes

Sergi Espiau

Director de Projectes



LLEGENDA

Límit àmbit Pla Especial

+ - Límit municipal

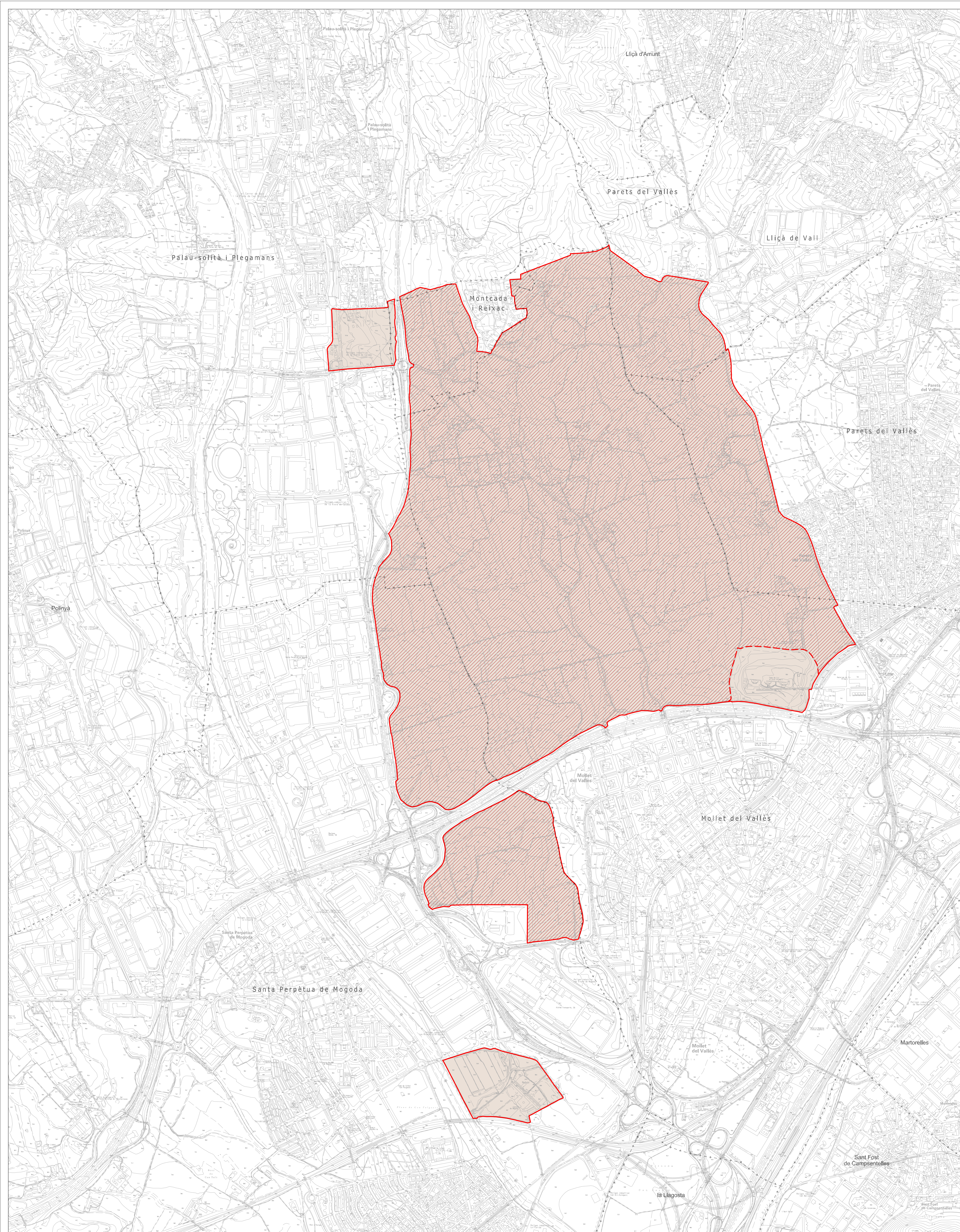
AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS
per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge

Situació

Equip redactor: Direcció de projectes

Fitxer: i.1_Situació.dgn

i.1

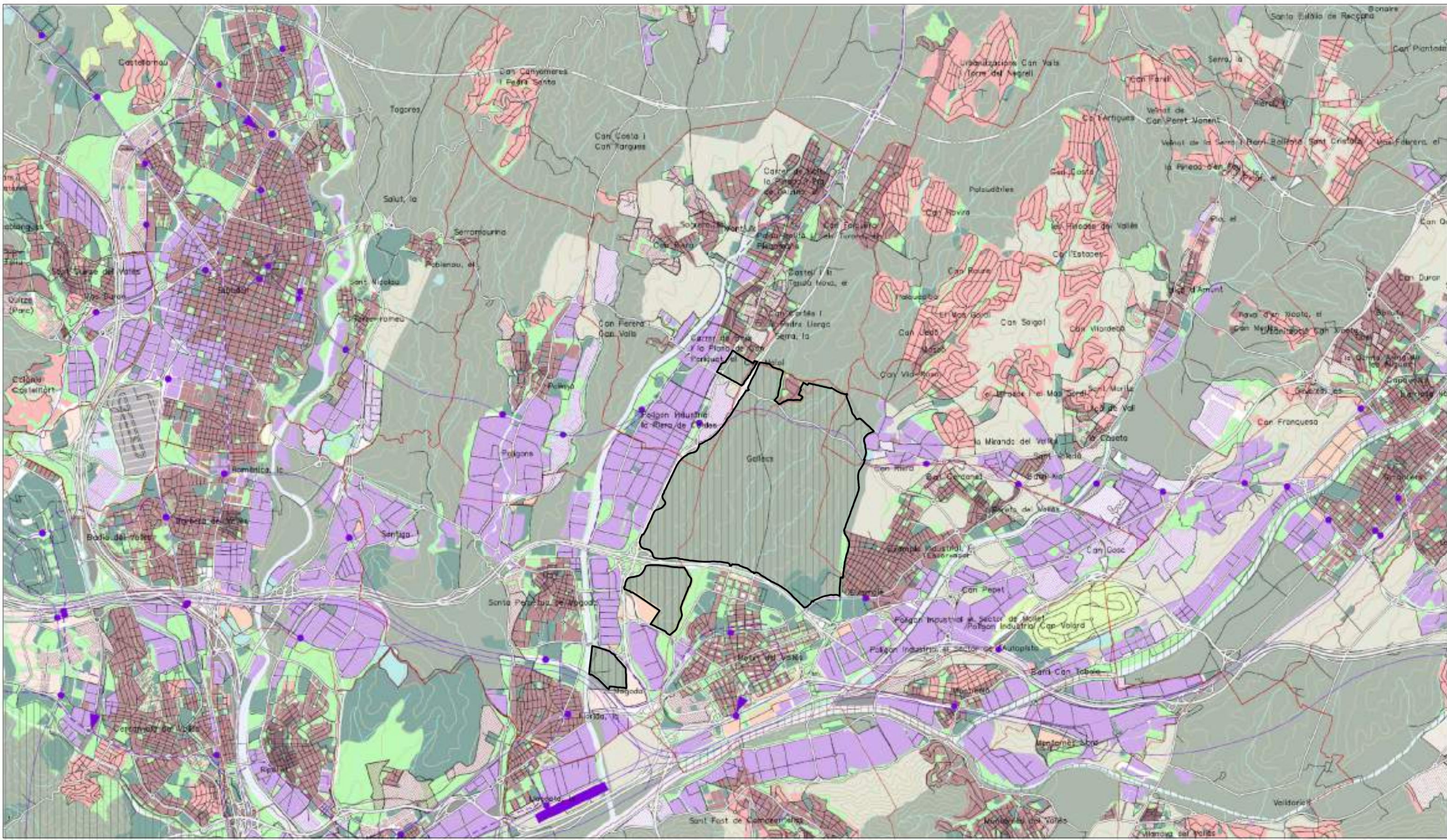


Sup. PE = 7.540.793 m²
Sup. PEIN = 6.997.993 m²

- LLEENDA
- Limit àmbit Pla Especial
 - Limit àmbit inclòs en el PEIN
 - Limit municipal

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS
per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge
Àmbit del Pla Especial i del PEIN

Equip redactor: Direcció de projectes
Fitxer: i.2_Àmbit PE i PEIN.dgn



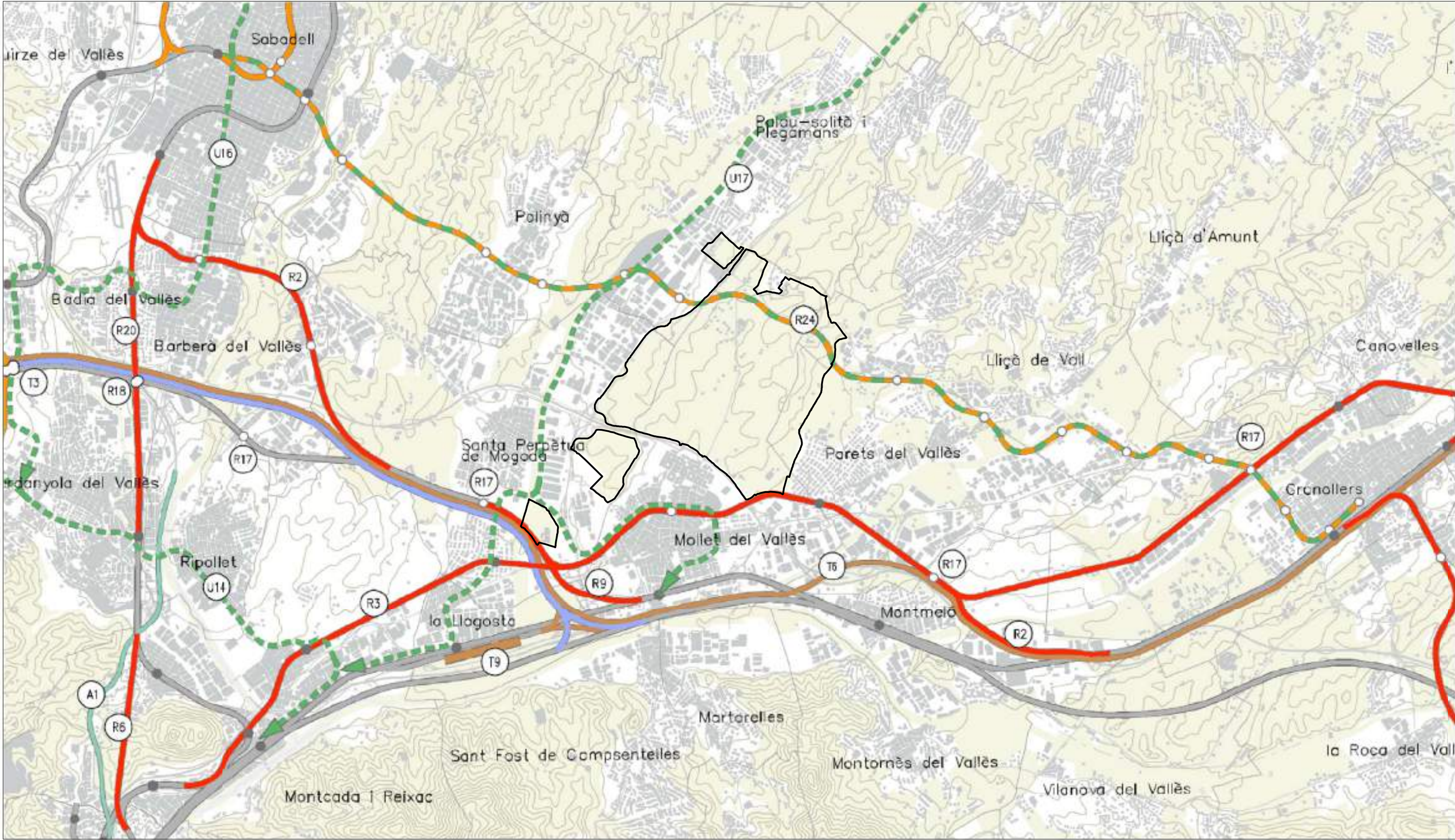
SISTEMA D'ESPAIS OBERTS I PLANEJAMENT

ESPAIS OBERTS - PROPOSTA

- Esports amb protecció jurídica supramunicipal; Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorci) en zones urbanes
- Esports de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Esports de protecció especial de la vinya
- Esports de protecció preventiva

INFRAESTRUCTURES

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària
- (Traçats i enllaços indicatius)



INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT FERROVIARI

TIPUS D'INFRAESTRUCTURA

- Xarxa d'altres prestacions
- Xarxa exclusiva per a mercaderies
- Xarxa de Rodalies
- Xarxa de Rodalies - Alternatives a estudiar
- Xarxa d'FGC
- Xarxa d'FGC - Alternatives a estudiar
- Xarxa de tren-tramvia
- Xarxa de Metro
- Connexions de Tramvia o d'autobús en plataforma reservada
- Plataformes BUS-VAO
- Xarxa ferroviària existent
- Xarxa ferroviària en desús

Xarxa de Rodalia, FGC i tren-tramvia

- (R9) Desdoblament de la línia Palau-solità - Mollet entre Santa Perpètua de la Mogoda i Mollet
- (R24) Nova línia de tren-tramvia Sabadell - Granollers
- (R17) Nova estació sobre la línia existent de rodalies

Xarxa de tramvia o plataformes reservades d'autobús

- (U17) Connexió de l'eix de la Riera de Caldes



INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT VIARI

CATEGORIES D'ACTUACIONS VIÀRIES

- Xarxa viària existent
- Autopistes i Autovies existents - Millora de via existent
- Vies Estructurants Primàries - Nova via
- Vies Estructurants Primàries - Millora de via existent
- Connexió a estudiar
- Vies Estructurants Suburbanes Primàries - Millora de via existent
- Vies Estructurants Secundàries - Nova via
- Vies Estructurants Secundàries - Millora de via existent
- Vies Estructurants Suburbanes Secundàries - Nova via
- Vies Estructurants Suburbanes Secundàries - Millora de via existent
- Vies Integrades - Nova via
- Vies Integrades - Millora de via existent
- Vies Integrades - Nova via amb traçat per definir
- Noves vies per a vehicles pesants

Vies estructurants primàries

- (1.13) Ampliació C-59. Tram Palau-solità i Plegamans - Caldes de Montbui

Vies estructurants secundàries

- (2.22) Millora i variants de la C-155

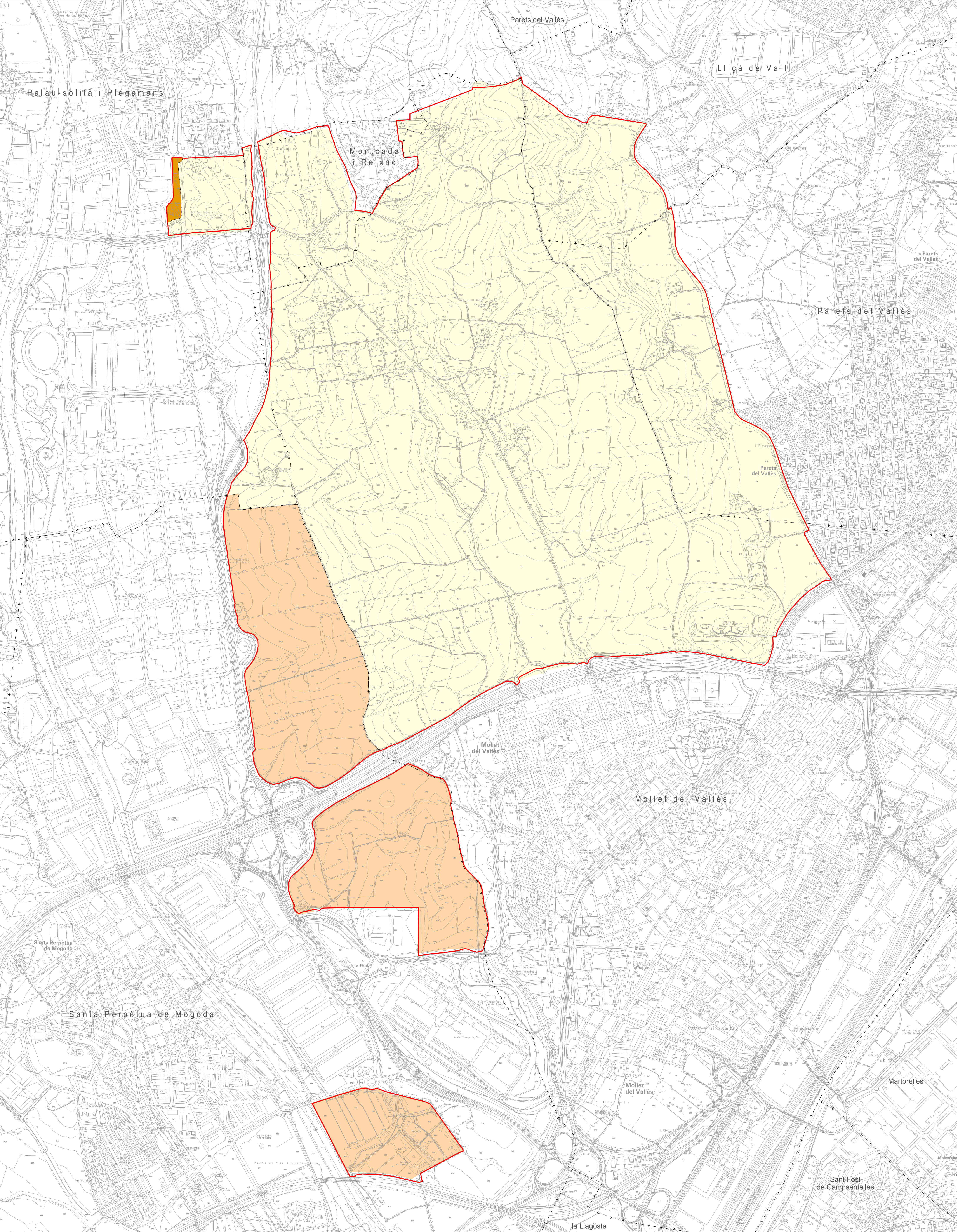
LEGENDA

- Limit àmbit Pla Especial

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Equip redactor: Direcció de projectes

Fitxer: i.3_Parc Territorial Metropolità.dgn



LLEENDA

— Limit àmbit Pla Especial

- + - Limit municipal

CLASSIFICACIONS

SNU Sòl No Urbanitzable

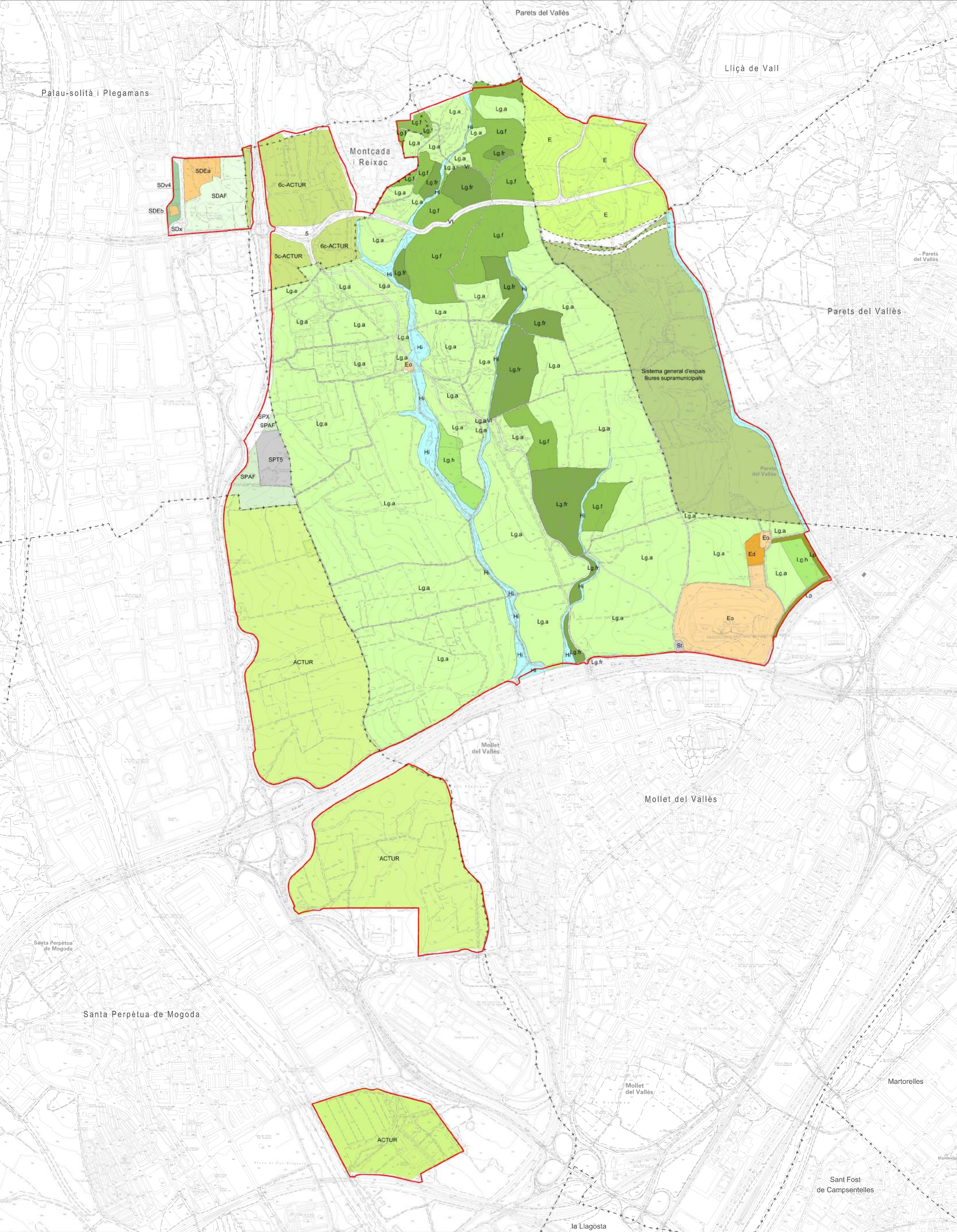
SUNP Sòl Urbanitzable No Programat

SUD Sòl Urbanitzable Delimitat

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS
per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge
Planejament vigent. Classificació

Equip redactor: Direcció de projectes

Fitxer: i.5. Planejament Vigent Classificació



QUALIFICACIONS PER MUNICIPI

Mollet del Vallès
P.O.U.M. text refós - maig 2005 -
Comunicació i transport
VT Vian territorial
VR Camins rurals
HI Hidrològic
HI Hidrològic
Infraestructures de serveis
ST Serveis tècnics

Parets del Vallès
Modificació del Pla General d'Ordenació a l'àmbit de l'ACTUR
HI Sistema Hidrològic
Sistema general d'espais lliures supramunicipals SNU
Protecció de Sistemes

Lliçà de Vall
Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit de l'ACTUR
Sistemes generals
E Sistema general d'espais lliures central de Gallecs
Sistema Vian

Santa Perpètua de Mogoda
Pla General d'Ordenació Municipal de Santa Perpètua de Mogoda - desembre 1996 -
Sistemes generals
ACTUR

Palau-solità i Plegamans
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal - octubre 2015 -
SDv4 Parcs urbans (PDU)
SDEa Equipaments (PDU)
SDEb Equipaments (PDU)
SDX X Vian (PDU)
SDAF Espais Lliures Agrícola-forestal (PDU i PEIN)
SPAF Espais Lliures Agrícola-forestal (PDU i PEIN)
SPT5 Serveis Tècnics (PDU i PEIN)
SPx X Vian (PDU i PEIN)

Montcada i Reixac
Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'Estant de Gallecs text refós - febrer 2007 -
6c-ACTUR Sistema general supramunicipal d'espais lliures públics
Sistema Vian

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge
Planejament vigent. Qualificació

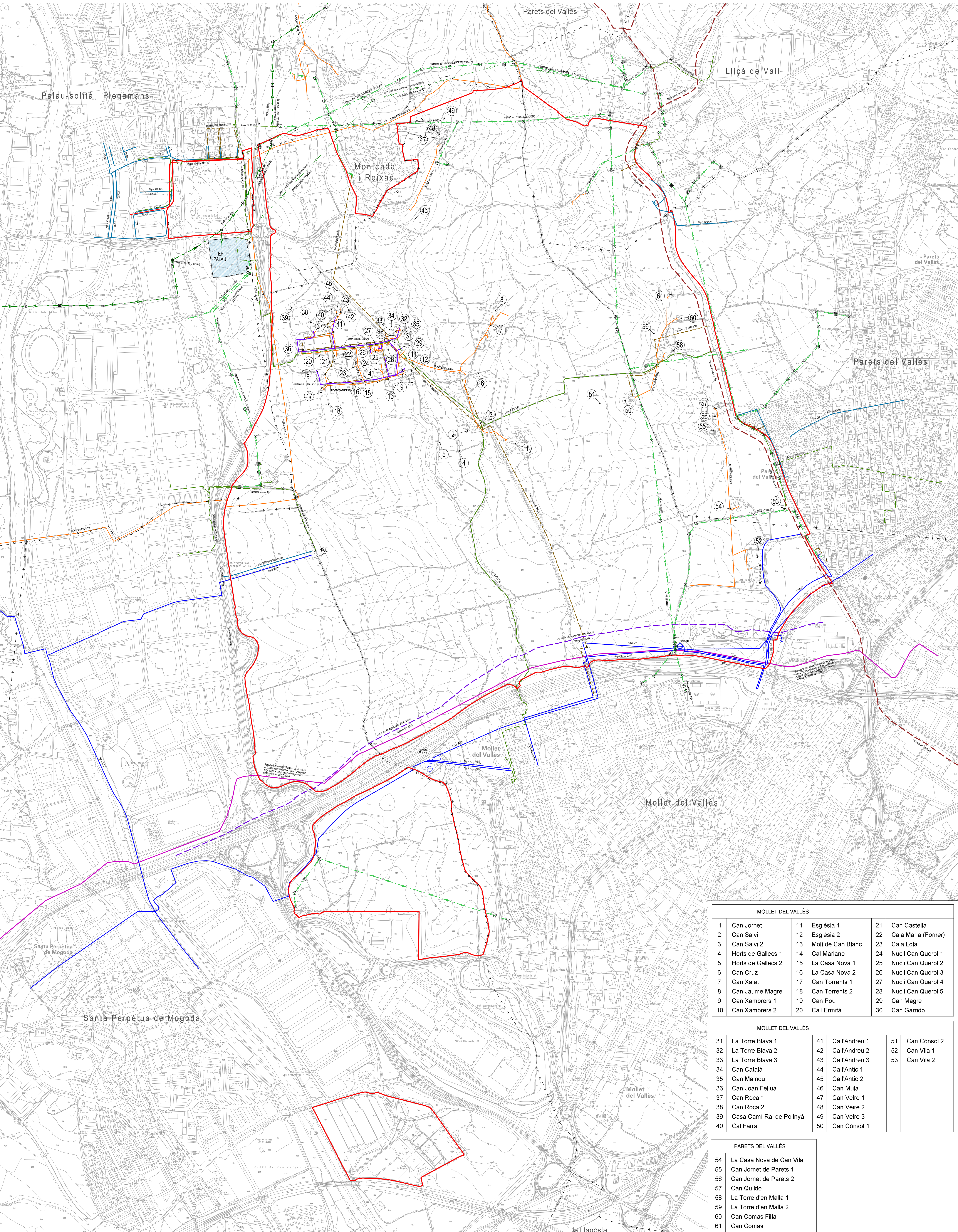
Equip redactor Direcció de projectes
Filiter: i.6. Planejament Vigent Qualificació

i.6

0 500m
Març 2021 E: 1/8.000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

consorci de GALLECS
INCASOL



MOLLET DEL VALLÈS					
1	Can Jornet	11	Església 1	21	Can Castellà
2	Can Salvi	12	Església 2	22	Cala Maria (Foner)
3	Can Salvi 2	13	Molí de Can Blanc	23	Cala Lola
4	Horts de Gallecs 1	14	Cal Mariano	24	Nucli Can Querol 1
5	Horts de Gallecs 2	15	La Casa Nova 1	25	Nucli Can Querol 2
6	Can Cruz	16	La Casa Nova 2	26	Nucli Can Querol 3
7	Can Xalet	17	Can Torrents 1	27	Nucli Can Querol 4
8	Can Jaume Magre	18	Can Torrents 2	28	Nucli Can Querol 5
9	Can Xambrers 1	19	Can Pou	29	Can Magre
10	Can Xambrers 2	20	Ca l'Ermít	30	Can Garrido

MOLLET DEL VALLÈS					
31	La Torre Blava 1	41	Ca l'Andreu 1	51	Can Cònsol 2
32	La Torre Blava 2	42	Ca l'Andreu 2	52	Can Vila 1
33	La Torre Blava 3	43	Ca l'Andreu 3	53	Can Vila 2
34	Can Català	44	Ca l'Antic 1		
35	Can Mainou	45	Ca l'Antic 2		
36	Can Joan Feliuà	46	Can Mula		
37	Can Roca 1	47	Can Veire 1		
38	Can Roca 2	48	Can Veire 2		
39	Casa Camí Ral de Polinyà	49	Can Veire 3		
40	Cal Farra	50	Can Cònsol 1		

PARETS DEL VALLÈS	
54	La Casa Nova de Can Vila
55	Can Jornet de Parets 1
56	Can Jornet de Parets 2
57	Can Quldo
58	La Torre d'en Malla 1
59	La Torre d'en Malla 2
60	Can Comas Filla
61	Can Comas

- LLEGGENDA**

 - Límit àmbit Pla Especial
 - Límit municipal
- SERVEIS EXISTENTS**

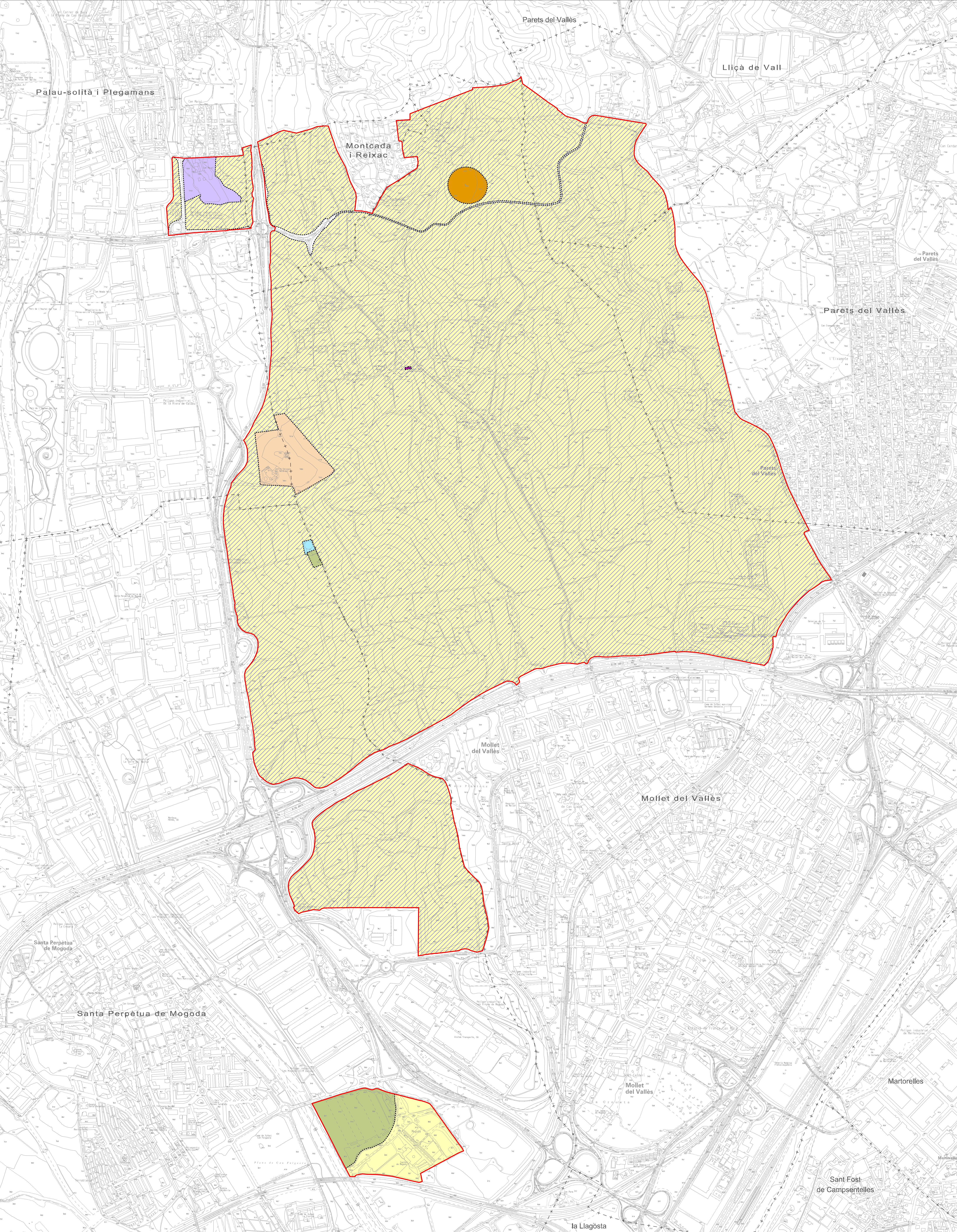
 - Línia AT aèria
 - Línia MT aèria (FECSA-ENDESA)
 - Línia MT soterrada (FECSA-ENDESA)
 - Línia BT soterrada (FECSA-ENDESA)
 - Línia d'enllumenat públic
- Col·lector de residuals (ACA)
 - Canonada de residuals (A.J. PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS)
 - Canonada d'aigua (CASSA)
 - Canonada d'aigua (ATLL)
 - Línia telefonia (TELEFÓNICA)
 - Oleoducte Tarragona-Barcelona-Girona (CLH)
 - Gasoducte Ø20" (ENAGAS)

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge

Infraestructures de serveis existents

Equip redactor: Direcció de projectes

Filter: L7. Serveis existents



LLEENDA

— Limit àmbit Pla Especial

— + — Limit municipal

..... Limit finca

ESTRUCTURA PROPIETAT

Incasol

Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda

Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Radio Televisión Española

Compañía de Emisiones y Publicidad, S.A

Arquebisbat de Barcelona

Aigües del Ter i del Llobregat

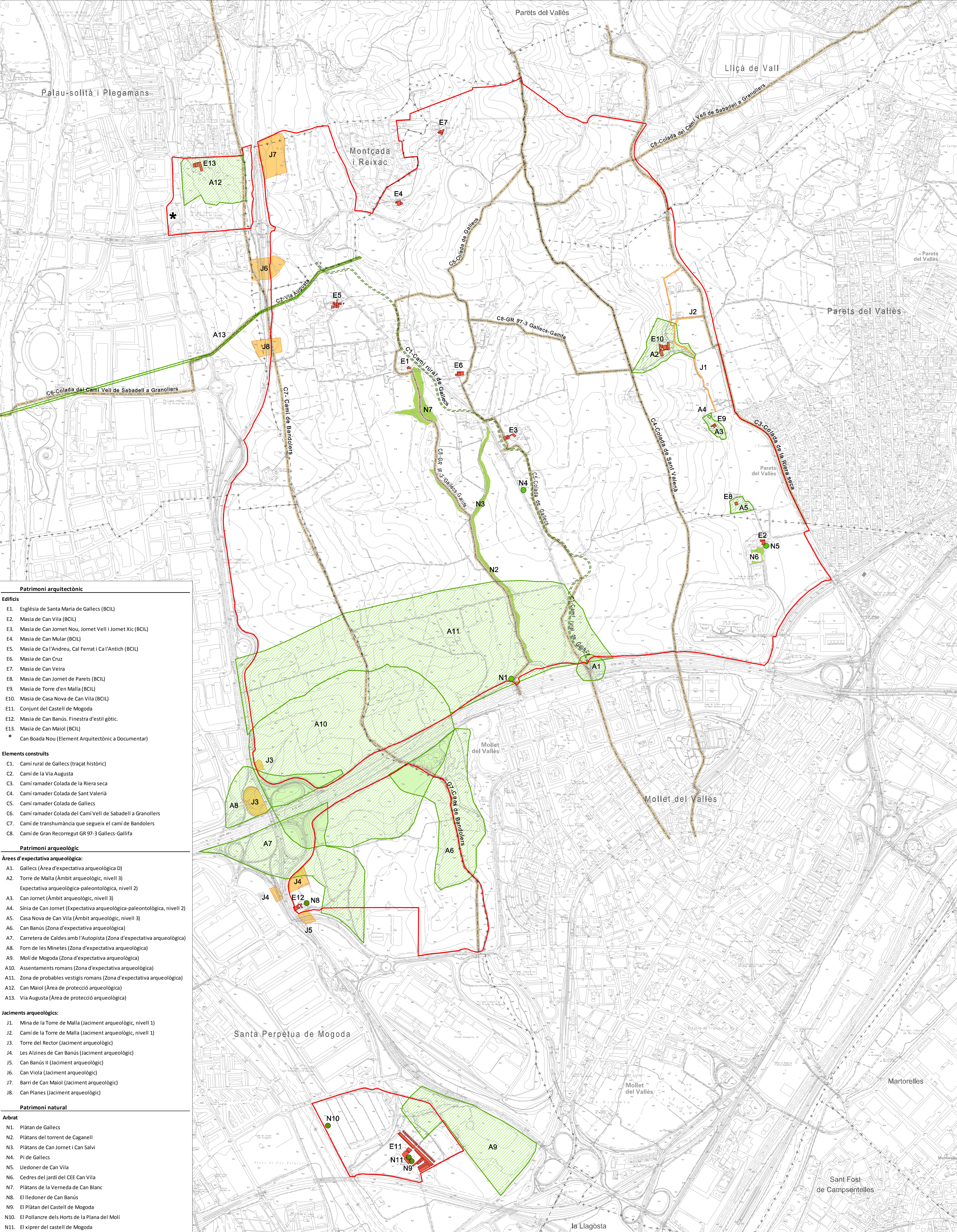
Espais a gestionar pel Consorci de Gallecs

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS
per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge
Estructura de la propietat i espais gestionats pel Consorci

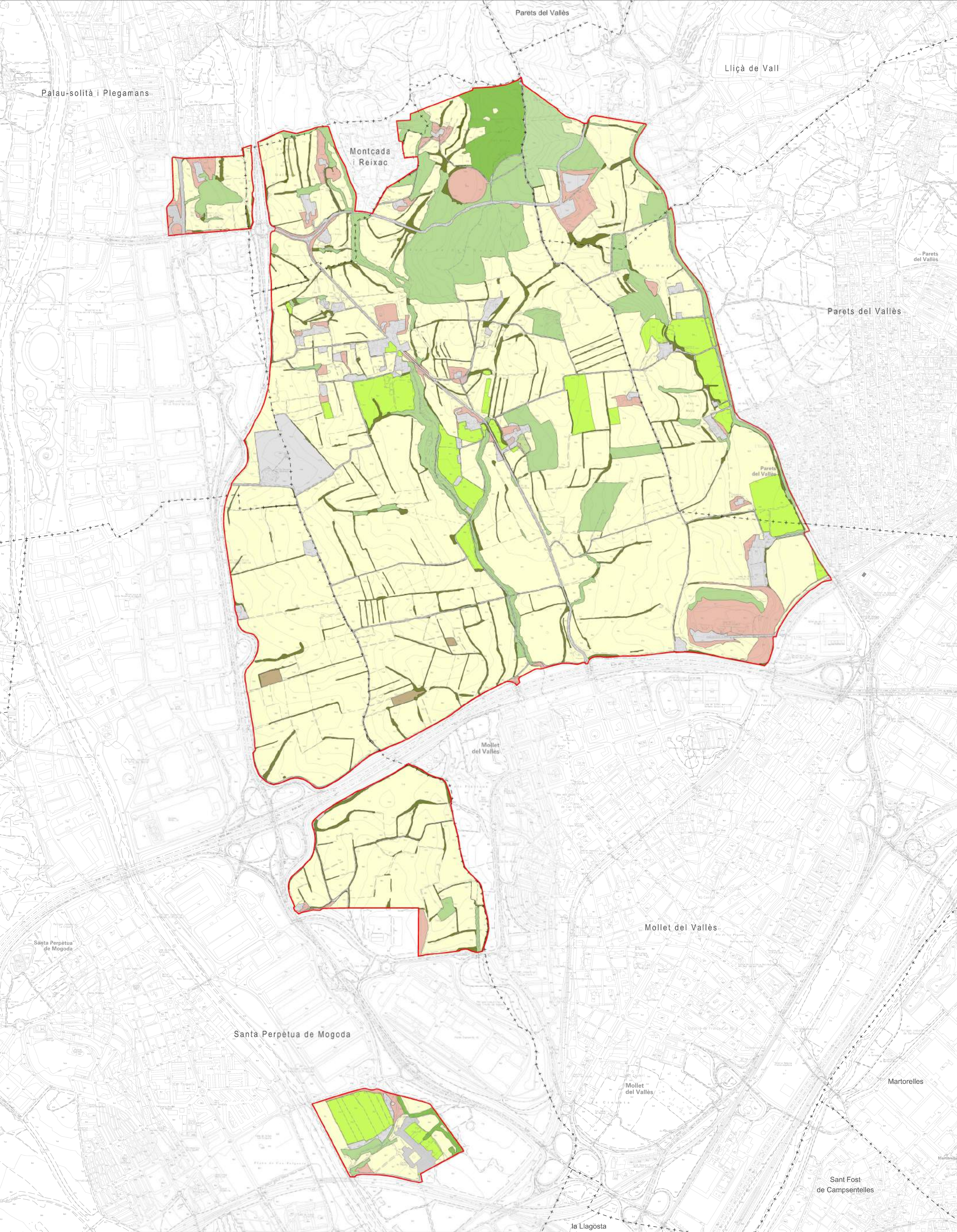
Equip redactor: Direcció de projectes

Filter: i.8, Estructura propietat

i.8



Patrimoni arquitectònic	
Edificis	
E1.	Església de Santa Maria de Gallecs (BCIL)
E2.	Masia de Can Vila (BCIL)
E3.	Masia de Can Jornet Nou, Jornet Vell i Jornet Xic (BCIL)
E4.	Masia de Can Mular (BCIL)
E5.	Masia de Ca l'Andreu, Cal Ferrat i Ca l'Antich (BCIL)
E6.	Masia de Can Cruz
E7.	Masia de Can Veira
E8.	Masia de Can Jornet de Parets (BCIL)
E9.	Masia de Torre d'en Malla (BCIL)
E10.	Masia de Casa Nova de Can Vila (BCIL)
E11.	Conjunt del Castell de Mogoda
E12.	Masia de Can Banús. Finestra d'estil gòtic.
E13.	Masia de Can Maiol (BCIL)
*	Can Boada Nou (Element Arquitectònic a Documentar)
Elements construïts	
C1.	Camí rural de Gallecs (traçat històric)
C2.	Camí de la Via Augusta
C3.	Camí ramader Colada de la Riera seca
C4.	Camí ramader Colada de Sant Valerià
C5.	Camí ramader Colada de Gallecs
C6.	Camí ramader Colada del Camí Vell de Sabadell a Granollers
C7.	Camí de transhumància que segueix el camí de Bandolers
C8.	Camí de Gran Recorregut GR 97-3 Gallecs-Gallifa
Patrimoni arqueològic	
Àrees d'expectativa arqueològica:	
A1.	Gallecs (Àrea d'expectativa arqueològica D)
A2.	Torre de Malla (Àmbit arqueològic, nivell 3)
	Expectativa arqueològica-paleontològica, nivell 2)
A3.	Can Jornet (Àmbit arqueològic, nivell 3)
A4.	Sinia de Can Jornet (Expectativa arqueològica-paleontològica, nivell 2)
A5.	Casa Nova de Can Vila (Àmbit arqueològic, nivell 3)
A6.	Can Banús (Zona d'expectativa arqueològica)
A7.	Carretera de Caldes amb l'Autopista (Zona d'expectativa arqueològica)
A8.	Fora de les Minetes (Zona d'expectativa arqueològica)
A9.	Molí de Mogoda (Zona d'expectativa arqueològica)
A10.	Assentaments romans (Zona d'expectativa arqueològica)
A11.	Zona de probables vestigis romans (Zona d'expectativa arqueològica)
A12.	Can Maiol (Àrea de protecció arqueològica)
A13.	Via Augusta (Àrea de protecció arqueològica)
Jaciments arqueològics:	
J1.	Mina de la Torre de Malla (Jaciment arqueològic, nivell 1)
J2.	Camí de la Torre de Malla (Jaciment arqueològic, nivell 1)
J3.	Torre del Rector (Jaciment arqueològic)
J4.	Les Alzines de Can Banús (Jaciment arqueològic)
J5.	Can Banús II (Jaciment arqueològic)
J6.	Can Viola (Jaciment arqueològic)
J7.	Barri de Can Maiol (Jaciment arqueològic)
J8.	Can Planes (Jaciment arqueològic)
Patrimoni natural	
Arbrat	
N1.	Plàtan de Gallecs
N2.	Plàtans del torrent de Caganell
N3.	Plàtans de Can Jornet i Can Salvi
N4.	Pi de Gallecs
N5.	Lledoner de Can Vila
N6.	Cedres del jardí del CEE Can Vila
N7.	Plàtans de la Verneda de Can Blanc
N8.	El lledoner de Can Banús
N9.	El Plàtan del Castell de Mogoda
N10.	El Pollancre dels Horts de la Plana del Molí
N11.	El xiprer del castell de Mogoda



LLEENDA

- Limit àmbit Pla Especial
- Limit municipal

USOS DEL SÒL

- Conreus herbacis de secà
- Conreus herbacis de regadiu
- Conreus llenyosos
- Forestal
- Marges de conreus
- Camps abandonats i zones ruderals
- Zones construïdes i viàri

AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC TERRITORIAL DE GALLECS
per a la recuperació, millora i protecció del medi natural i del paisatge
Usos del sòl

Equip redactor: Direcció de projectes
Fitxer: i.10_Usos sol.dgn

i.10